

# Procedure for aflevering af havnearealer (Bilag til Kontrakt om leje af havneareal)

Når lejer har afgivet opsigelse i henhold til lejekontraktens bestemmelser derom, skal lejer senest 1 1/2 måned før fraflytningsdagen skriftligt indkalde udlejer til en fælles besigtigelse af det lejede, der skal afholdes senest 1 måned før fraflytningsdagen.

Ved besigtigelsen skal arealet fremtræde i den i kontrakten aftalte stand.

Såfremt udlejer anmoder derom, har lejer pligt til, efter udlejers nærmere specifikation, der tager hensyn til det lejedes tidligere anvendelse, at dokumentere det lejedes tilstand med hensyn til forurening på det lejede.

Konstateres der ved den fælles besigtigelse, at ovennævnte pligter ikke er opfyldt, har lejer mulighed for, inden fraflytningsdagen, at opfylde disse.

Lejer har dog, hvis lejer senest 3 måneder inden fraflytningsdagen giver meddelelse derom, ret til at udskyde fraflytningsdagen mod erlæggelse af lejebetaling, og i den periode fraflytningen udskydes, pligt og ret til at gennemføre foranstaltninger, således at de ovennævnte pligter opfyldes, inden den udskudte fraflytningsdag indtræder.

Må det på fraflytningsdagen konstateres, at pligterne ikke er opfyldt, sker ryddeliggørelse, oprensning m.v. på udlejers foranledning, men for lejers regning, med mindre andet aftales.

Særligt for så vidt angår forurening, kan udlejer dog, i forbindelse med besigtigelsen, stille krav om **omgående** reetablering og iværksættelse af afværgeforanstaltninger til hindring af forureningens udbredelse og bekæmpelse af denne.

Kræver en konstateret forurening efter udlejers opfattelse ikke omgående indgriben, kan udlejer og lejer aftale, at lejeren stiller uigenkaldelig bankgaranti i anerkendt pengeinstitut for de af udlejer skønnede omkostninger ved en senere oprensning.

Oprensningen foretages derefter for lejers regning på et af udlejer skriftligt meddelt senere tidspunkt. Hvis lejeren ikke er enig i skønnet over de nævnte omkostninger, overlades fastsættelsen deraf til en af Dansk Ingeniørforening eller Teknologisk Institut udpeget opmand.

Sker konstateringen af forurening først efter besigtigelsen, kan udlejer iværksætte forureningsbekæmpelse m.v. for lejers regning efter forudgående skriftlig meddelelse og varsel på 3 måneder derom til lejeren, medmindre der mellem udlejer og lejer træffes aftale om, at lejer selv iværksætter forureningsbekæmpelse for egen regning og efter forudgående godkendelse af udlejer for så vidt angår omfang, art m.v.

Senest 8 dage før lejerens faktiske fraflytning skal lejeren opgive den adresse, hvortil meddelelser fra udlejer skal sendes.